

Studio Associato GPemMe

arch. Andrea Micheletti – geom. Aldo Giuppeni – geom. Massimo Passerini – geom. Carlo Migliavacca

Dott. Arch. Antonella Gariboldi

via F.lli Cervi, 44 – 27010 Siziano (PV) P.IVA 02090980182

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

I sottoscritti Dott. Arch. Antonella Gariboldi e Dott. Arch. Andrea Micheletti, in qualità di Progettisti del "Piano Attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento" su incarico dei Sigg.ri VIGNOLA Vittorio e VIGNOLA Marco, titolari della redazione degli elaborati grafici allegati, consapevoli della propria responsabilità penale che assumono ai sensi dell'art.481 del codice penale e dell'art.76 del T.U. approvato con d.P.R. n.445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità di atti,

DICHIARANO

- che non sarà fornita la scheda catastale relativa all'immobile del Foglio 4 Mappale 37 Sub. 701 (Bene Comune Non Censibile, risultante dalle visure allegate) poiché non desumibile dalla banca dati dell'Agenzia del Territorio; in sede di realizzazione progettuale, si procederà alla modifica e al perfezionamento degli elaborati grafici catastali;

- che, relativamente ai finimenti suggeriti dalla Commissione del Paesaggio nel verbale n.01 del 31.10.2015 (come richiamato dalla comunicazione del 09.11.2015 prot.n.6096 U.T. del Comune di Noviglio), non ci si uniformerà, per le parti di nuova edificazione, a quanto suggerito dalla Commissione in attesa del pronunciamento dell'ente Parco Agricolo Sud Milano; si precisa che, in comunicazioni intercorse con il Responsabile dei Procedimenti dell'ente sopra indicato, erano state accolte indicazioni precise sulla natura e conformazione dei finimenti da adottare, come poi riportato nelle tavole progettuali presentate;

- che l'intervento è relativo all'immobile/fondo ubicato in via Buozzi, 1 fraz. Tainate, individuato al Catasto Terreni al foglio 4 mappali 74-81-108 e al Catasto Fabbricati al foglio 4 mappali 35-37 (subb.5-6-7-701) e 82

in zona di PGT classificata "TC/BI" e zona funzionale "R" – art.30 NTA;

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di Lottizzazione / Particolareggiato denominato..... lotto.....

non soggetto a vincoli

soggetto al seguente vincolo:

storico-architettonico parte II decreto legislativo n.42 del 2004

paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42 del 2004

idrogeologico R.D. n.3267 del 1923

riserva naturale

sito in interesse comunitario o zona di protezione speciale (S.I.C. o Z.P.S.)

fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale

fascia rispetto: metanodotti reti idriche linee alta tensione

Studio Associato GPemMe

via Roma, 24 – 20090 PIEVE EMANUELE (MI) | tel. e fax 02 – 907.21.650 | email: studiogpemme@gmail.com | PEC: studiogpemme@pec.it
CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 08886120966

(altro)

ASSEVERANO

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, al PTC, PTCP e PTPR, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata all'istanza dei Sigg.ri Vignola, Prot. n.0004424 del 18/08/2015 che ne costituisce parte integrante.

ALTRESI' SI ATTESTA

in relazione alle norme igienico-sanitarie che:

l'intervento di che trattasi è conforme alle norme igienico-sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante nell'art.96 L.R. n.96/2011 e nell'art.20 del DPR n.380/01 (*interventi di edilizia residenziale ovvero di interventi la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali*);

l'intervento di che trattasi necessita di parere dell'ASP, già ottenuto che si allega alla pratica edilizia;

in relazione alla normativa in materia di previsione incendi che:

le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;

Le opere previste rientrano in detta normativa ed è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

Le opere previste rientrano in detta normativa ed è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio dello stesso l'istanza prodotta è priva di effetti;

in relazione alle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi del DM 37/2008 che:

le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;

le opere previste, pur rientrando in detta normativa, NON richiedono il progetto degli impianti;

le opere previste richiedono il progetto dell'impianto ovvero schema dell'impianto e lo stesso risulta allegato alla presente;

in relazione alle norme per il contenimento del consumo energetico (di cui all'art. 125 e seg. del DPR n. 380/01 e del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. e che la documentazione prevista deve essere depositata prima o contestualmente all'inizio dei lavori)

l'intervento previsto NON è assoggettato alle stesse;

l'intervento previsto è assoggettato alle stesse, in quanto comporta la creazione di nuova volumetria, o modifiche al rendimento energetico di edificio preesistente, o che riguarda nuova installazione, trasformazione o ampliamento di impianti termici, e a tal proposito la documentazione progettuale, ai sensi dell'art. 28 L. 10/91 aggiornata al modello previsto dal D.Lgs. 311/2006 allegato E (*D.Lgs. 192/05 art.8*), verrà allegata in sede di presentazione del titolo abilitativo per la realizzazione degli interventi;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici che:

Studio Associato GPemMe

- l'intervento è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004, la quale verrà richiesta prima della presentazione del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione l'istanza prodotta è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio dello stesso l'istanza prodotta è priva di effetti;

in relazione alle norme sulla eliminazione o superamento delle barriere architettoniche ai sensi degli artt. 77 e 82 del DPR 380/01 e s.m.i. che:

- l'intervento rispetta la normativa vigente in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata documentazione tecnica;
- l'intervento non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto:

in relazione alla normativa in materia di inquinamento acustico ai sensi della L. 447/95 e sm.i. e del DPR 227/11 che:

- l'intervento in progetto NON RIENTRA nel relativo campo di applicazione;
- l'intervento in progetto rientra nel relativo campo di applicazione e viene allegata:
 - Documentazione di impatto Acustico (DO.IM.A.), in 2 copie;
 - Documentazione Previsionale del Clima Acustico (D.P.C.A.) in 2 copie;
 - Valutazione Previsionale del rispetto dei requisiti acustici degli edifici, in 2 copie;
- l'intervento in progetto rientra nel relativo campo di applicazione ed è già stata consegnata:
 - Documentazione di impatto Acustico (DO.IM.A.), in 2 copie;
 - Documentazione Previsionale del Clima Acustico (D.P.C.A.) in 2 copie;
 - Valutazione Previsionale del rispetto dei requisiti acustici degli edifici, in 2 copie;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato come risulta da assenso scritto/scrittura privata allegata.

Noviglio, 11/11/2015

In fede
(I progettisti)

Antonella Gariboldi
 Sezione
 GARIBOLDI ANTONELLA
 ARCHITETTO
 N. 855

Andrea Micheletti
 architetto
 15776